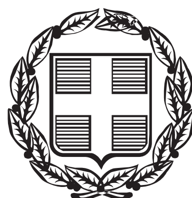


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 142**

5 Μαΐου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20422

Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ436/3.4.2014 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτού Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλίμα Αλλαγής Νικόλαου Ταγαρά» (Β΄ 831).

5. Το υπ' αρ. 127502/4.6.2007 έγγραφο της ΕΥΠΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Κερατσινίου».

5α. Το υπ' αρ. 2866/29.7.2010 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους φορείς.

6. Το υπ' αρ. 31660/8.9.2010 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Πειραιά.

7. Τα υπ' αρ. 4139/28.1.2011 και ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ26/100649/4919/29.11.2010 έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής και της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

8. Το υπ' αρ. 927/19.8.2010 έγγραφο της ΤΡΑΜ Α.Ε. και του Ο.Α.Σ.Α.

9. Το υπ' αρ. 12645/9.9.2010 έγγραφο του ΟΤΕ ESTATE.

10. Το υπ' αρ. 1055081/15.10.2010 έγγραφο του Ο.Σ.Ε. Α.Ε..

11. Το υπ' αρ. 33656/3.11.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΚΑ.

12. Το υπ' αρ. 4253/29.11.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά.

13. Το υπ' αρ. ΔΜΕΟ/4092/στ/1908/Φ250/29.11.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας.

14. Το υπ' αρ. 5165/178/8-2-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά.

15. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν.

16. Την 246/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας, τις 60/2011, 298/2011 και 11/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας και τις 37/2012 και 166/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά.

17. Τις 8/συν.13η/21.7.2010, 2/συν.4η/25.2.2013 και 2/συν.2η/29.1.2014 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

18. Το υπ' αρ. 1428/26.6.2013 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας, που έχει εγκριθεί με την 50491/1391/12-3-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 206), όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της ανωτέρω Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου για πληθυσμό 81.000 κατοίκων περίπου στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία δέκα (10) πολεοδομικών ενοτήτων και την ένταξη στο σχέδιο περιοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως η μέση πυκνότητα των πολεοδομικών ενοτήτων και ο μέσος συντελεστής δόμησης φαίνονται στο χάρτη Π.1 και στον παρακάτω πίνακα:

Πολεοδομική Ενότητα	ΜΣΔΠΕ	Πυκνότητα (κατ./Ηa)
ΠΕ 1	2,6	250
ΠΕ 2	2,6	250
ΠΕ 3	2,6	250
ΠΕ 4	2,6	250
ΠΕ 5	2,6	250
ΠΕ 6	2,6	250

ΠΕ 7	2,6	250
ΠΕ 8	2,6	250
ΠΕ 9	2,6	250
ΠΕ 10	2,6	250

Οι περιοχές, στις οποίες έχει επεκταθεί το σχέδιο στις ΠΕ 1 και 2, διατηρείται ως μέγιστος συντελεστής δόμησης το 0,8.

2. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

α. Τον καθορισμό χρήσεων πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος, στην περιοχή Ταμπούρια. Επιπλέον επιτρέπονται κτίρια περίθαλψης.

β. Τον καθορισμό του χώρου εγκαταστάσεων ΔΕΗ και του χώρου των αλευρομύλων ως χώρων με χρήση κεντρικών λειτουργιών της πόλης, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος.

γ. Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος σε ολόκληρη την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου που διακρίνεται σε υποπεριοχές Α και Β και φαίνονται στο χάρτη ΠΙ με τα στοιχεία Α και Β.

● Περιοχές γενικής κατοικίας Α

Αφορά στις ζώνες σε βάθος ενός οικοδομικού τετραγώνου εκατέρωθεν των αξόνων Γρ. Λαμπράκη, Σαλαμίνας και Δημοκρατίας (εκτός του τμήματος που εντάσσεται στο πολεοδομικό κέντρο), σε μία περιοχή εκτατικής μορφής με κορμό την Παναγή Τσαλδάρη καθώς και σε τμήματα συλλεκτηρίων και μικρών περιοχών που λειτουργούν ως τόπος συγκέντρωσης δραστηριοτήτων και εξυπηρέτησης των κατοίκων.

● Περιοχές γενικής κατοικίας Β

Αφορά στον υπόλοιπο ιστό της Δημοτικής Ενότητας με εξαίρεση:

- Ξενοδοχεία
- Γραφεία, τράπεζες ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Πρατήρια βενζίνης
- Διεξαγωγή τυχερών παιγνίων

δ. Τον καθορισμό περιοχής για παραγωγικές δραστηριότητες όπως η περιοχή αυτή φαίνεται στον χάρτη Π1 με τις εξής χρήσεις:

- Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μη οχλούσες
- Συνεργεία αυτοκινήτων
- Γραφεία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εστιατόρια - Αναψυκτήρια
- Πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια αυτοκινήτων
- Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης

Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε έξι δέκατα (0,6).

Στην παραπάνω έκταση χωροθετείται το Κέντρο Υγείας της περιοχής.

Η χωροθέτηση των επιτρεπομένων χρήσεων και η εξειδίκευση των όρων και περιορισμών δόμησης προσδιορίζονται στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

ε. Το καθορισμό περιοχής Μητροπολιτικής Παρέμβασης που αφορά στη Δημοτική Ενότητα Κερατσινίου όπου επιτρέπονται χρήσεις δευτερογενούς τομέα μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας, τριτογενούς τομέα, κατοικίας καθώς και χώροι κοινοχρήστου πρασίνου και αναψυχής. Η περιοχή αυτή προτείνεται να καθορισθεί ως ΖΕΑ και να μελετηθεί ενιαία με την όμορη περιοχή παρέμβασης της Δημοτικής Ενότητας Δραπετσώνας με τις ως άνω χρήσεις. Στην ενιαία περιοχή Ανάπλασης - Μητροπολιτικής Παρέμβασης, προτείνεται συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6) υπολογιζόμενος στο σύνολο των αρχικών ιδιοκτησιών της περιοχής ανάπλασης, καθώς και η υπαγωγή της στο καθεστώς των εισφορών του άρθρου 15 του ν. 2508/1997 για το σύνολο της επιφανείας τους (εντός και εκτός σχεδίου περιοχές). Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής να οριστεί ευρύς Κοινόχρηστος Χώρος κατά μήκος της ακτογραμμής.

3. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων και των αναγκών σε γη για κοινωνικό εξοπλισμό ανά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στον πίνακα «ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ».

4. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

α. Προτείνεται η θεσμοθέτηση Ζ.Ε.Ε. και Ζ.Ε.Κ. για όλη την περιοχή των προσφυγικών στα Ταμπούρια, τον Άγιο Παντελεήμονα, την Ευγένεια και τη Χαραυγή, οι οποίες προτείνονται ως περιοχές Ανάπλασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2508/1997.

β. Προτείνεται η θεσμοθέτηση Ζ.Ε.Π. και Ζ.Α.Α. για την περιοχή ανατολικά του νεκροταφείου της Ανάστασης.

γ. Προτείνεται να προωθηθεί κατά προτεραιότητα αναθεώρηση του σχεδίου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 ώστε να τακτοποιηθούν τα προβλήματα που έχουν προκύψει από την αναντιστοιχία του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου και της διαμορφωθείσας κατάστασης από τις υπερτοπικές δραστηριότητες (ΟΛΠ, ΔΕΗ κ.λπ.).

5. Τον καθορισμό ζωνών προστασίας, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

α. Ζώνη προστασίας Α΄ Αιγάλεω όρος

Η Ζώνη Α΄ καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας και αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος, στην οποία επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 2742/1999.

β. Ζώνη Β΄

Περιοχή μεταξύ της Ζώνης Α΄ και του ορίου του σχεδίου πόλης και επέκτασής του.

Η περιοχή αυτή προτείνεται να χαρακτηρισθεί ως «Ελεύθερος χώρος εξωαστικού πρασίνου» (Ζώνη Β). Επιτρέπονται μόνο εγκαταστάσεις υπαίθριων ή ημιυπαίθριων καθιστικών (περίπτερα αναψυχής) καθώς και αναψυκτήρια. Επιπλέον επιβάλλεται η παρεμπόδιση της βόσκησης.

Για τη δημιουργία εγκαταστάσεων για τις χρήσεις που επιτρέπονται στο πλαίσιο της παρούσας απόφασης, επιβάλλεται χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία ότι δεν πρόκειται για δασική ή αναδασωτέα έκταση στο χώρο όπου αυτές αναπτύσσονται.

Σε γήπεδα που είναι μη δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις προκειμένου να δημιουργηθούν εγκαταστάσεις για επιτρεπόμενες χρήσεις, ορίζεται:

Κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων 20 στρ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του π.δ/τος 5/1979 (Δ΄ 707).

Ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται με τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ/τος (Δ΄ 538) και του από 24.5.1985 (Δ΄ 270), όπως ισχύουν.

γ. Λόφος Σελεπίτσαρι (Ζώνη Γ)

Στην περιοχή επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις και υπό τους όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται με το από 27.3.1984 π.δ/γμα (Δ΄ 267) και την υπ' αρ. 30392/29.7.2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 949).

δ. Όρμος Αγίου Νικολάου

Η περιοχή προτείνεται να αναπλαστεί με λειτουργίες αναψυχής και με εξυπηρετήσεις για τους ερασιτέχνες αλιείς.

ε. Νεκροταφείο «Η Ανάσταση»

Προτείνεται η κατεύθυνση διασφάλισης του χαρακτήρα του ως χώρου στον οποίο προστατεύεται και ενισχύεται η υπάρχουσα βλάστηση.

6. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου και των δικτύων μεταφορών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1 ως εξής:

1. Οδικό δίκτυο

Βασικοί οδικοί άξονες

α. Ελεύθερη λεωφόρος Σχιστού και σύνδεση της με νέα ελεύθερη λεωφόρο βιοτεχνικού, πάρκου Σχιστού για τη σύνδεση Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου με λιμάνι Κερατσινίου και Κεντρικό λιμάνι Πειραιά, με περιμετρική παραλιακή χάραξη στο τμήμα Κερατσίνι - Πειραιάς (λεωφόρος Ανδρέα Παπανδρέου) και ανισόπεδο κόμβο με λεωφόρο Δημοκρατίας.

β. Πρωτεύουσες οδικές αρτηρίες οι λεωφόροι Δημοκρατίας Γρηγορίου Λαμπράκη/Αθηνών και Σαλαμίνος/Π. Ράλλη.

γ. Δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες οι οδοί Κωνσταντινουπόλεως και 25ης Μαρτίου με διαπλάτυνση της δεύτερης στα 25μ. και δημιουργία γέφυρας λόγω ύπαρξης υψομετρικής διαφοράς στο νότιο τμήμα Κερατσινίου.

2. Αστικά μέσα σταθερής τροχιάς

Άξονας αστικού μέσου σταθερής τροχιάς (τροχιόδρομος/ελαφρύ μετρό) για τη σύνδεση Πειραιά - Κερατσινίου - Περάματος/Σαλαμίνας επί της οδού Μ.Κιουρί (παλαιός διάδρομος τροχιοδρόμου Περάματος με υπόγεια διέλευση στην κεντρική περιοχή Κερατσινίου). Σε περίπτωση επιλογής εναλλακτικής χάραξης, θα υπάρξει τεκμηρίωση με μελέτη ΠΠΕ.

3. Υπεραστικός Σιδηρόδρομος

Δημιουργία σιδηροδρομικής γραμμής για τη σύνδεση εμπορικού λιμένος Κερατσινίου - Ν. Ικονίου (εκτός ορίων Δήμου Κερατσινίου) με Σταθμό Διαλογής ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο. Χωροθέτηση επιλιμένιου εμπορευματικού σιδηροδρομικού σταθμού στη χερσαία ζώνη ΟΛΠ του εμπορικού λιμένα Ικονίου, για την εξυπηρέτηση συνδυασμένης μεταφορά με πλοίο/σιδηρόδρομο, εμπορευματοκιβωτίων, ξηρού φορτίου και αυτοκινήτων.

4. Λιμάνια

Ο κεντρικός εμπορικός λιμένας Πειραιά χωροθετείται στο λιμάνι Κερατσινίου (Ηρακλέους) και Ν. Ικονίου, με παράλληλη χρήση και αλιευτικού λιμένα.

Ανάπτυξη οδικού δικτύου ικανού να παραλάβει και να διοχετεύσει τον κυκλοφορικό φόρτο των TIR που εξυπηρετούν το λιμάνι (απευθείας σύνδεση με Ε.Λ. Σχιστού και Ανδρ. Παπανδρέου).

7. Κατά τα λοιπά και εφόσον δεν ρυθμίζονται διαφορετικά με τη παρούσα απόφαση ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 50491/1391/12.3.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κερατσινίου» (Δ΄ 206).

Β. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. με την παρούσα απόφαση και ως προς την εφαρμογή προϊσχυουσών διατάξεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

Γ. Αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση του παραπάνω χάρτη ΠΙ και του πίνακα κοινωνικού εξοπλισμού ανά πολεοδομική ενότητα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20422/2014 πράξη του συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**



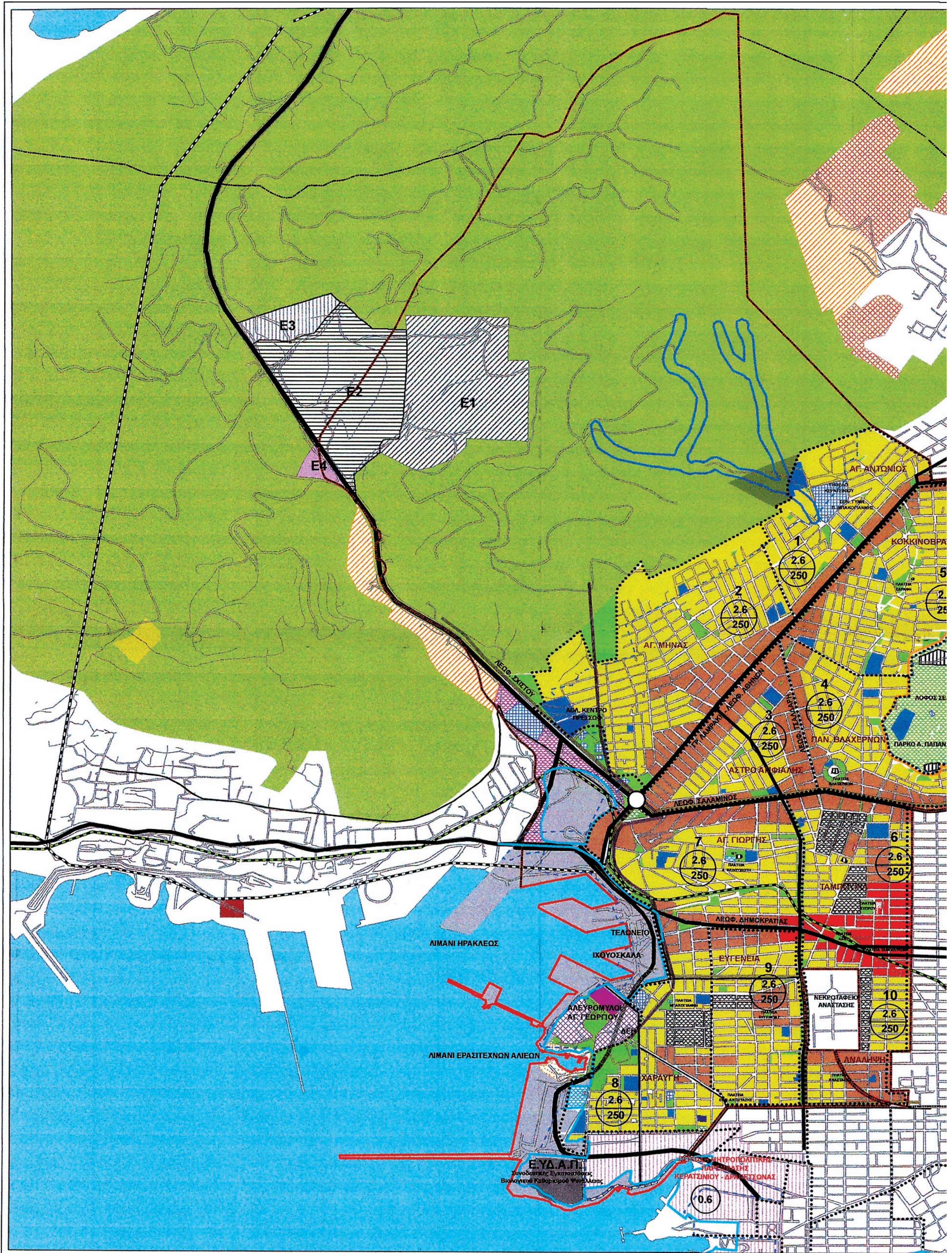
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ

Πίνακας Κοινωνικού Εξοπλισμού ανά Πολεοδομική Ενότητα

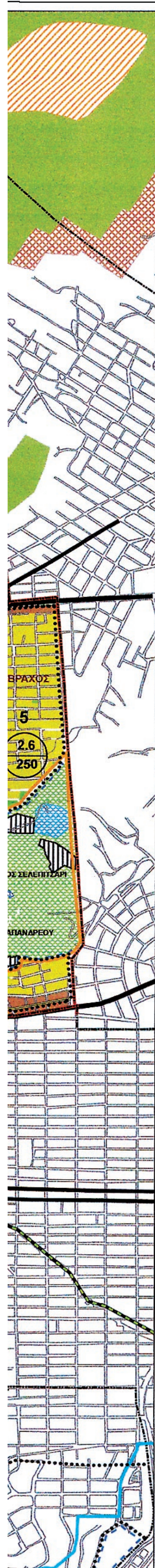
ΠΕ	Έκταση (Ha)	Πληθυσμιακό μέγεθος	Ελεύθεροι χώροι πρασίνου (στρ)	Αθλητικοί χώροι (στρ)	Εκπαίδευση			Παιδικοί Σταθμοί (στρ)	Πολιτισμός (στρ)
					Νηπιαγωγεία	Δημοτικά	Γυμνάσια - Λύκεια		
					στρ.	στρ.	στρ.	στρ.	
1	37,92	5130	41,04	28,22	2,05	4,10	3,69	0,51	0,51
2	71,40	12046	96,37	66,25	4,82	9,64	8,67	1,20	1,20
3	35,50	7412	59,30	40,77	2,96	5,93	5,34	0,74	0,74
4	37,05	8330	66,64	45,82	3,33	6,66	6,00	0,83	0,83
5	50,05	10559	84,47	58,07	4,22	8,45	7,60	1,06	1,06
6	42,78	8740	69,92	48,07	3,50	6,99	6,29	0,87	0,87
7	45,93	9093	72,74	50,01	3,64	7,27	6,55	0,91	0,91
8	50,94	7862	62,90	43,24	3,14	6,29	5,66	0,79	0,79
9	36,17	7453	59,62	40,99	2,98	5,96	5,37	0,75	0,75
10	21,13	4240	33,92	23,32	1,70	3,39	3,05	0,42	0,42
Συν.=	428,87	80865	646,92	444,76	32,35	64,69	58,22	8,09	8,09

Στα πλαίσια της μελέτης αναθεώρησης η χωροθέτηση των νέων μονάδων εκπαίδευσης θα πρέπει να καθορισθεί ανά γειτονιά ή ανά γειτονιά ή ανά ενότητες γειτονιών, σύμφωνα και με την ακτίνα εξυπηρέτησης κάθε μονάδας.

Τμήμα των αναγκών σε Κοινόχρηστους Χώρους και αθλητικές εγκαταστάσεις είναι δυνατό να χωροθετηθεί στη ζώνη προστασίας του όρους Αιγάλεω



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΡΘΡΟ 15
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ
- ΧΩΡΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

- Ελεύθερη - Ταχεία λεωφόρος
- Πρωτεύουσα
- Δευτερεύουσα αρτηρία
- Συλλεκτήρια Οδός
- ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΤΡΑΜ / ΕΛΑΦΡΥ ΜΕΤΡΟ
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

Προστασία Ορεινού Όγκου Αιγάλεω (Ν. 2742/99)

- Ζώνη Α
- Ζώνη Α1
- Ζώνη Β
- Ε1 - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
- Ε2 - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΙΣΤΟΥ
- Ε3 - ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΤΩΣΗΣ - ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ
- Ε4 - ΔΕΠΑ
- Ζώνη Η

- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Α
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Β
- ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΛΟΦΟΣ ΣΕΛΕΠΙΤΣΑΡΙ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΖΩΝΗ Δ-ΟΡΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
- ΒΙΠΑ
- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- ΖΩΝΗ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΕΥΔΑΠ
- ΕΠΙΛΙΜΕΝΙΟΣ ΣΙΔΗΡ. ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΟΛΠ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
- ΠΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
- ΡΕΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29.01.14 απόφαση της
2η/Σ/ημ. 2η Συνεδρίασης
Πράξη ...... της Ε.Ε.
Ο Εισηγητής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 20429/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Κερατσινίου του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας (ν. Αττικής).»
ΑΘΗΝΑ, 15 Απριλίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ.Φακ. 16/14
Σχ.1.

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. οικ. 203/06-02-2014 έγγραφο του ...



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ. Π. Σ.
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΠΟΦΑΣΗ Ε/Ε	ΧΑΡΤΗΣ
1 : 10000	ΣΥΝΕΔΡ. 2/2/29-1-2014	Π.1
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004